

CENNÍK

realitných služieb spoločnosti

DOM Reality s.r.o.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 5.000 EUR	2.000 EUR * maximálne
od 5.001 EUR - do 25.000 EUR	4.000 EUR * maximálne
od 25.001 EUR - do 50.000 EUR	5.000 EUR * maximálne
od 50.001 EUR – do 100.000 EUR	6.000 EUR * maximálne
od 100.001 EUR – do 200.000 EUR	10.000 EUR * maximálne
od 201.000 EUR – do 350.000 EUR	15.000 EUR * maximálne
Nad 351.000 EUR	25.000 EUR * maximálne

*uvedená výška provízie môže byť znížená, ide o max. možnú výšku v prípade komplikovaného obchodu

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za **jeden** mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **300 EUR**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50,00 € každá začatá hodina	Fyzická návšteva nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy, spísanie náborového formulára resp. súhlas so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie
Navrhnutie stratégie predaja	30,00 € 1 nehnuteľ. max 5 porovnaní	Odporúčanie predajnej ceny formou komparatívnej metódy podobných nehnuteľností, určenie cieľovej skupiny klientov, ako aj návrh markeg.propag. nehnut.
Fotodokumentácia	35,00 50 € každá začatá hodina 5-20 fotografií	Vyhotovenie profesionálnej foto prezentácie vrátane úpravy fotiek

Videoprezentácia	100 € 1 video, max. 3 min.	Vyhotovenie, zostrihanie, ozvučenie, dotextovanie videonahrávky nehnuteľnosti
Popis ponuky nehnuteľnosti	20,00 € do 900 znakov	Príprava profesionálneho textu ponuky nehnuteľnosti, ktorým bude nehnuteľnosť prezentovaná v jednotlivých prezentáciách na webových portáloch.
Preskúvanie listu vlastníctva	15,00 € 1 nehnuteľnosť, max. 2 listy vlastníctva	Preskúvanie listu vlastníctva z katastrálneho portálu resp. katastrálnej mapy, zistenie skutkového stavu vlastníctva nehnuteľností, tíarch či prípadných bremien a práv tretích osôb.
Pridanie ponuky nehnuteľnosti	25,00 € 1 nehnuteľnosť	Vytvorenie ponuky v internom realitnom systéme DOM Reality, elektronické spracovanie ponuky, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotovenie popisu nehnuteľnosti.
Publikácia nehnuteľnosti	5,00 € 1 deň publikovania	Publikácie inzercie na webstránke DOM Reality, vrátane exportu na externé internetové stránky s inzerciou nehnuteľností
Obhliadka nehnuteľnosti	50,00 €	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
Reporting o stave inzercie	25,00 € 1 report	Príprava štatistiky zobrazení nehnuteľností na vybraných realitných portáloch, výstup štatistiky v tlačenej alebo elektronickej forme.
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)	150,00 € 1 zmluva	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200,00 € 1 zmluva	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).

Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	200,00 € 1 zmluva	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Realitné poradenstvo	25,00 € Každých začatých 30 min.	Realitné poradenstvo certifikovaného realitného makléra
Servis katastra	200,00 € 1 nehnuteľnosť	Zavkladovanie zmlúv (fyzické odovzdanie), riešenie prípadného prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu do katastra
Spísanie protokolu	15,00 € 1 protokol	Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti (záznam o vykonanej obhliadke so záujemcom)
Úschova kľúčov	1,00 € 1 deň úschovy	Úschova kľúčov od nehnuteľnosti
Odobranie nehnuteľnosti	50,00 € Každá začatá hodina	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti a stave energií, vrátane fyzickej účasti makléra na odovzdaní nehnuteľnosti.
Prepis energií	50,00 € Každá začatá hodina	Asistencia pri prihlásení a odhlásení energií u dodávateľov.
Znalecký posudok	od 100,00 €	Náhrada nákladov spojená s vypracovaním znaleckého posudku (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť znalcovi v oblasti ohodnocovania nehnuteľností). Cena závisí od výšky hodnotenej nehnuteľnosti.
Geometrický plán	od 250,00 €	Náhrada nákladov spojená s vypracovaním geometrického plánu (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť geodetickej kancelárii). Cena závisí od závažnosti geometrického plánu a počte úkonov geodeta.
Trhová hodnota k dedičskému konaniu	50,00 € 1 nehnuteľnosť	Vypracovanie trhovej hodnoty nehnuteľnosti k dedičskému konaniu. Kontrola katastrálnej mapy a katastra nehnuteľností.Prieskum trhu v danej lokalite. Počet vyhotovení 2 ks originálu pre klienta.
* Ostatné služby		
Cestovné náklady	0,50 € 1 km jednosmerne	Jednosmerné cestovné, vlastnou dopravou vrátane PHM

<p>Iné úkony</p>	<p>50,00 € Každá začatá hodina</p>	<p>Poradenstvo v oblasti realít, asistencia, konzultácia – úkony, ktoré nie sú uvedené v cenníku</p>
<p>Tlač inzerátu na nástenku</p>	<p>10,00 € 1 inzerát</p>	<p>Spracovanie a popis inzerátu s farebnou fotodokumentáciou, pravidelne raz za 2 týždne obnovovaný v budove IDEAPARKU na nástenke v prízemí budovy.</p>
<p>Zabezpečenie dokumentu z úradu/inštitúcie</p>	<p>Variabilné</p>	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a 2. paušálnej sumy 20 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,50 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 2 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -“získať trasu“.</p> <p>Príklad:</p> <p>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 20 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 28,5 € (57 km * 0,50 €)</p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>

Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	250,00 € 1 nehnuteľnosť	Vyhodenie prieskumu trhu v zmysle preferencií klienta a vytipovanie vhodnej nekomerčnej nehnuteľnosti v tuzemsku
Obhliadka	80,00 € Každá začatá hodina	Obhliadka nehnuteľností so záujmom o kúpu, vrátane vlastnej dopravy. V cene je zahrnutý protokol o obhliadke nehnuteľnosti.